



BROCHURE

Gevelisolatie & crepi

Alles wat u moet weten: systemen en materialen, de uitvoering stap voor stap, wachttijden, premies en vergunningen.

WELKOM

Een nieuwe gevel, goed voorbereid

Overweegt u om uw gevel te isoleren of te vernieuwen met crepi? Dan heeft u ongetwijfeld vragen. Welk systeem past bij mijn woning? Hoe lang duren de werken? Heb ik een vergunning nodig, en op welke premies heb ik recht?

In deze brochure zetten we alles voor u op een rij: van de opbouw van het gevelsysteem en de materialen die we gebruiken, over de uitvoering op de werf en de wachttijden tussen de lagen, tot de vergunningen en de premieaanvraag achteraf.

Nova Gevels werkt uitsluitend met complete gevelsystemen van twee gerenommeerde fabrikanten: **Willco** en **Caparol**. Zo weet u zeker dat elke laag van uw gevel, van de lijm tot de sierpleister, op de andere is afgestemd.

INHOUD

Waarom buitengevelisolatie?	3
Onze merken: Willco en Caparol	4
Het gevelsysteem laag per laag	5
De juiste isolatie kiezen	6
De afwerking: crepi en sierpleister	7
Crepi op een bestaande gevel	8
De uitvoering stap voor stap	9
Wachttijden en het weer	11
Uw project van A tot Z	12
Vergunningen	13
Premies, lening en btw	14
Uw premie aanvragen	15
Onderhoud, garantie en FAQ	16



Gratis opmeting en advies

We komen langs, meten elke gevel op en bekijken de ondergrond. Pas daarna adviseren we het systeem dat technisch klopt voor uw woning.

10 jaar

garantie op crepi en isolatie

2 merken

complete systemen van Willco
en Caparol

1 aanspreekpunt

van opmeting tot
premieaanvraag

HOOFDSTUK 1

Waarom buitengevelisolatie?

Bij buitengevelisolatie (ook ETICS genoemd: External Thermal Insulation Composite System) wordt de isolatie aan de buitenkant van de muur bevestigd en afgewerkt met een sierpleister. Uw woning krijgt in één beweging een warme jas én een nieuwe gevel.

**Lagere energiefactuur**

Een ongeïsoleerde muur laat veel warmte door. Met buitenisolatie daalt het warmteverlies door de gevel met 80 tot 90%.

**Geen koudebruggen**

De isolatie loopt ononderbroken over vloerplaten, lateien en kolommen. Juist daar verliest een woning anders veel warmte.

**Comfort, zomer én winter**

Uw muren blijven aan de binnenkant warm in de winter. In de zomer houdt de isolatie de hitte buiten en werkt de massieve muur als buffer.

**Geen verlies van woonruimte**

Alles gebeurt buiten. U behoudt elke vierkante meter binnen en kunt gewoon in de woning blijven wonen tijdens de werken.

**Droge, gezonde muren**

De muur zit aan de warme kant van de isolatie. Zo krijgen condensatie en schimmel binnen veel minder kans.

**Een nieuwe look en meerwaarde**

Uw woning krijgt een strakke, frisse gevel in de kleur van uw keuze, en een beter EPC-label.

Hoeveel isolatie heeft u nodig?

De isolerende waarde van een laag heet de R-waarde (in $\text{m}^2\text{K}/\text{W}$): hoe hoger, hoe beter. Ze hangt af van de dikte en de lambdawaarde (λ) van het materiaal. Hieronder een voorbeeld met grafiet-EPS ($\lambda = 0,031 \text{ W}/\text{mK}$):

Dikte	R-waarde	U-waarde muur*	Premie ($R \geq 3$)
10 cm	3,23	$\pm 0,27$	ja
12 cm	3,87	$\pm 0,23$	ja
14 cm	4,52	$\pm 0,20$	ja
16 cm	5,16	$\pm 0,18$	ja
20 cm	6,45	$\pm 0,14$	ja

* Indicatief, voor een volle bakstenen muur. Een ongeïsoleerde muur heeft een U-waarde van ongeveer 1,5 à 2 $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$.

**Ons advies**

Wij adviseren meestal 12 tot 16 cm. Zo haalt u ruim de premiedrempel en een uitstekend comfort, zonder dat de gevel onnodig dik wordt.

HOOFDSTUK 2

Onze merken: Willco en Caparol

Een gevelsysteem is maar zo goed als de zwakste schakel. Daarom werken we alleen met complete, geteste systemen van twee fabrikanten met tientallen jaren ervaring.

Willco

Belgisch familiebedrijf · Nieuwerkerken (Aalst)

Willco Products noemt zich de eerste Belgische leverancier van sierpleisters. Met meer dan 50 jaar ervaring en drie generaties vakkennis ontwikkelt het bedrijf eigen systemen voor sierpleister, gevelisolatie en gevelverf, met een eigen onderzoeksafdeling.

- ✓ Zeven isolatiesystemen: met EPS, grafiet-EPS, minerale wol of houtvezel.
- ✓ Europese technische goedkeuringen (ETA 06/0128, ETA 13/0282 en ETA 06/0129).
- ✓ Lid van de Europese ETICS-vereniging (EAE) en van de Belgische federatie xthermo.
- ✓ Premium-sierpleister die verwerkbaar is vanaf +1 °C en snel regenbestendig is.

Caparol

Duits familiebedrijf sinds 1895 · in België sinds 1970

Caparol is het bekendste merk van de DAW-groep uit Ober-Ramstadt, met zo'n 6.000 medewerkers en een eigen onderzoeksinstituut. Het gevelisolatiegamma Capatect bestaat sinds 1981. In België wordt het verdeeld door DAW Belgium in Heusden-Zolder.

- ✓ Capatect System Comfort: Belgische technische goedkeuring ATG 2737 (geldig tot 2031).
- ✓ ThermoSan-pleister met nano-kwartstechnologie: vuil hecht slecht en de gevel droogt sneller op.
- ✓ Carbon-systeem met koolstofvezels voor extra stootvaste gevels.
- ✓ Carbon Dark op minerale wol: ook donkere kleuren veilig mogelijk.

Waarom twee merken?

Elke gevel is anders. Een rijwoning op de rooilijn vraagt een dun maar krachtig systeem, een vrijstaande woning in het groen een gevel die algen weert, een donkere kleur een systeem dat de hitte aankan. Met twee merken kiezen we per project het systeem dat technisch en budgettair het best past.

Eén gevel, één systeem

We mengen nooit producten van verschillende fabrikanten in één gevel. Lijm, isolatie, wapening, profielen en afwerking komen altijd uit hetzelfde, samen geteste systeem. Alleen zo krijgt u de prestaties en levensduur waarvoor het systeem gekeurd is.



HOOFDSTUK 3

Het gevelsysteem laag per laag



- 1 Voorbereiding** — De ondergrond wordt gereinigd, vlak gemaakt en waar nodig voorbehandeld met een diepgrondering.
- 2 Sokkelprofiel** — Een aluminium startprofiel met druiprand zorgt voor een rechte start en een propere afwerking onderaan.
- 3 Kleefmortel** — Verlijmt de isolatieplaten vlak tegen de muur, met een rand en dotten of over het hele oppervlak.
- 4 Isolatieplaten** — EPS, grafiet-EPS, minerale wol of houtvezel, in verband geplaatst zodat de voegen niet doorlopen.
- 5 Pluggen** — Isolatiepluggen zetten de platen ook mechanisch vast, zeker op oudere ondergronden.
- 6 Wapeningslaag** — Een mortellaag van 3 à 5 mm met ingebed glasvezelweefsel vangt spanningen op en voorkomt scheuren.
- 7 Voorstrijk** — Een gekleurde hechtprimer zorgt voor een egale zuiging en een sterke hechting van de sierpleister.
- 8 Sierpleister** — De crepi: de beschermende en decoratieve eindlaag, dampopen en waterafstotend.

Welke producten gebruiken we?

Laag	Willco	Caparol (Capatect)
Diepgrondering	Mineraal, Silicoonhars of Silicaat Diepgrondering	Volgens de ondergrond
Kleefmortel	Kleef- en Uitvlakkingsmortel, Multilight Plus	Klebe- und Spachtelmasse 190, Dämmkleber 185
Isolatie	EPS, Neopor (grafiet) 032, minerale wol 035, houtvezel	PS-Dämmplatte 032 Dalmatiner, MW- Dämmplatte 035
Wapening	Uitvlakkingsmortel met Glasvezel Wit Fijn (extra: Pantserglasvezel)	Spachtelmasse 190 of OrCa-Spachtel met Gewebe 650
Profielen	Hoek-, aansluit-, druiprand- en stopprofielen	Systeempromielen en aansluitbanden
Voorstrijk	WILLCO Voorstrijk, in de kleur van de pleister	Caparol PutzGrund 610
Eindlaag	Premium, Silicoonhars, Avantgarde of Pure KR	ThermoSan NQG of AmphiSilan Fassadenputz

HOOFDSTUK 4

De juiste isolatie kiezen

De isolatieplaat is het hart van het systeem. Welk materiaal het beste past, hangt af van de beschikbare dikte, de brandveiligheid, het budget en de gewenste kleur.

	EPS (wit)	Grafiet-EPS	Minerale wol	Houtvezel
Lambda (λ)	$\pm 0,038-0,040$	$0,031-0,032$	0,035	$\pm 0,037-0,040$
Dikte voor $R \geq 3$	± 12 cm	10 cm	11 cm	± 12 cm
Brandgedrag	Brandbaar, zelfdovend	Brandbaar, zelfdovend	Onbrandbaar (A1)	Brandbaar
Dampopenheid	Matig	Matig	Zeer hoog	Zeer hoog
Geluidsisolatie	Beperkt	Beperkt	Goed	Goed
Budget	€	€ €	€ € €	€ € €
Ideaal voor	Standaardwoning met voldoende ruimte	Maximaal rendement bij beperkte dikte, bv. aan de rooilijn	Hogere gebouwen, brandveiligheid, donkere kleuren	Houtskeletbouw, ecologisch bouwen, zomercomfort

Waarden indicatief; de exacte λ -waarde staat op de prestatieverklaring van de gekozen plaat en wordt vermeld in uw offerte.

Grafiet-EPS: onze standaard

Grijze EPS-platen (zoals Neopor of Dalmatiner) bevatten grafiet dat warmtestraling weerkaatst. Ze isoleren zo'n 20% beter dan witte EPS, dus volstaat een dunnere plaat. Licht, vormvast en met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding.

Minerale wol en houtvezel

Minerale wol is onbrandbaar en zeer dampopen, ideaal waar brandveiligheid voorop staat. Houtvezel is natuurlijk en houdt warmte lang vast, voor een aangenaam binnenklimaat in de zomer.



De sokkel en de plint

Onderaan de gevel gebruiken we vochtbestendige perimeterisolatie, afgewerkt met stootvaste marmerpleister (Natursteinputz), steenstrips of een prefab plint.

Dikte

Hoe dikker, hoe beter het comfort. Boven 26 cm of aan de rooilijn gelden extra regels (zie hoofdstuk 10).

Ramen en dorpels

Dikkere isolatie vraagt langere raamdorpels en geïsoleerde dagkanten. Dat nemen we mee in de offerte.

Regenpijpen en lampen

Regenafvoeren, buitenlampen en brievenbussen worden losgemaakt en met langere bevestigingen teruggeplaatst.

HOOFDSTUK 5

De afwerking: crepi en sierpleister

Crepi is de volkse naam voor sierpleister: een pleister met fijne korrels, korrel tegen korrel aangebracht en gestructureerd met een kunststof spaan. Het is de laag die u ziet én die uw gevel beschermt tegen regen, vuil en uv-licht.

WILLCO

Premium KR**TOPKLASSE** **VANAF +1 °C**

Siliconenhars met keramiekttechnologie. Zeer lage wateropname, parelend en zelfreinigend, extra bescherming tegen algen. Snel regenbestendig.

WILLCO

Silicoonharssierpleister KR**PRIJS-KWALITEIT**

Siliconenhars met acrylaat, vezelversterkt. Waterafstotend, dampopen en met werende additieven tegen algen en mos.

WILLCO

Avantgarde KR**INTENSE KLEUREN**

Zuiver acrylaathars. Bestand tegen stadsvervuiling en roet, blijvend kleurvast, ook in sterke kleuren. Korrels tot 3–4 mm.

WILLCO

Pure KR**SILICAAT** **ECOLOGISCH**

Kaliwaterglas: minerale, zeer dampopen pleister met hoge weerstand tegen mos en algen. Beperkte kleurkeuze, verwerking tussen +8 en +25 °C.

CAPAROL

ThermoSan Fassadenputz NQG**NANO-KWARTS** **LANG PROPER**

Hybride bindmiddel met nano-kwarts: vuil hecht slecht en spoelt weg met de regen, de gevel droogt sneller. Zeer dampopen en kleurvast.

CAPAROL

AmphiSilan Fassadenputz**SILICONENHARS**

Gebruiksklare siliconenharspleister: zeer dampopen en waterafstotend, voor een duurzame, egale afwerking.

Welke korrel kiest u?

Korrel	Uitzicht
1 mm	Fijn en strak, modern; toont oneffenheden sneller.
1,5 mm	Meest gekozen: fijn, met duidelijke structuur.
2 mm	Grover en robuuster; verbergt oneffenheden beter.

Donkere kleuren op isolatie

Donkere gevels kunnen in de zon meer dan 70 °C warm worden. Daarom geldt op isolatie een helderheidswaarde (HBW, 0 = zwart, 100 = wit) van minstens 20. Voor een donkerdere kleur werken we af met een zonnwerende verf (WILLCO Nero Reflect of Caparol CoolProtect).



Eerlijk is eerlijk: geen enkele pleister voorkomt algen voor altijd, en kleine kleurverschillen tussen vlakken zijn eigen aan handwerk. Een goede productkeuze en het juiste onderhoud beperken dit sterk.

HOOFDSTUK 6

Crepi op een bestaande gevel

Is uw gevel al voldoende geïsoleerd, bijvoorbeeld met een gevulde spouw, of wilt u vooral het uitzicht vernieuwen? Dan kan crepi ook rechtstreeks op de bestaande gevel worden aangebracht.

Geschikte ondergronden

- ✓ Bestaande crepi of pleisterwerk dat goed hecht
- ✓ Metselwerk (baksteen, betonblok, snelbouw)
- ✓ Beton, na reiniging en ontvetting
- ✓ Oude, verweerde of gescheurde gevels, na herstel en egalisatie

Eerst oplossen

- Opstijgend vocht of insijpelend water: eerst de oorzaak aanpakken
- Loszittende delen, holklinkende pleister of verpulverende voegen
- Grote, actieve scheuren in de constructie (eerst laten nakijken)

Zo gaan we te werk

1 Inspectie van de ondergrond

We controleren de hechting (afplaktest en kloptest), de zuigkracht, scheuren en vochtplekken.

2 Reinigen en ontsmetten

Algen en mos behandelen we met Algicid, dat ongeveer 48 uur inwerkt, best bij droog weer. Daarna reinigen we de gevel.

3 Herstellen en grondering

Losse delen worden verwijderd en hersteld. Een diepgrondering verstevigt de ondergrond en egaliseert de zuiging (6 uur droogtijd, silicaat 12 uur).

4 Egaliseren en wapenen

Een uitvlakkingsmortel (zoals Flexico) met ingebed glasvezelweefsel maakt de gevel vlak en overbrugt haarscheurtjes. Op oude, gescheurde gevels werken we met minstens 6 mm in twee lagen.

5 Voorstrijk en sierpleister

Na voldoende droging volgen de gekleurde voorstrijk en de sierpleister, net zoals bij een geïsoleerde gevel.



	Crepi met isolatie	Crepi zonder isolatie
Energiewinst	Groot: tot 80–90% minder warmteverlies via de gevel	Geen
Premie	Mijn VerbouwPremie voor isolatie én afwerking (inkomenscat. 3 en 4)	Geen premie
Btw	6% bij een woning ouder dan 10 jaar	6% bij een woning ouder dan 10 jaar

HOOFDSTUK 7

De uitvoering stap voor stap

Een duurzame gevel staat of valt met de uitvoering. Hieronder ziet u hoe een gemiddelde werf verloopt, en waar we extra op letten.

1 Werfinrichting en bescherming

De stelling wordt geplaatst, op minstens 30 cm van de gevel zodat we vlot kunnen werken. Ramen, deuren, dorpels en de grond worden afgedekt en afgeplakt. Regenpijpen, buitenlampen, zonwering en andere bevestigingen worden losgemaakt. Bij zon, wind of regen schermen we de stelling af met zeilen.

2 Voorbereiden van de ondergrond

We reinigen de gevel, verwijderen losse delen en egaliseren grote oneffenheden. Zuigende of zandende muren krijgen een diepgrondering.

3 Sokkelprofiel

Op de juiste hoogte boven het maaiveld bevestigen we het sokkelprofiel, perfect waterpas en om de ± 30 cm verankerd. Daaronder komt, waar nodig, de vochtbestendige perimeterisolatie.



Verlijmen met de rand-puntmethode: een volle rand en enkele dotten.



Pluggen volgens het voorgeschreven patroon.

4 Verlijmen van de isolatieplaten

De platen worden onderaan beginnend verlijmd, in halfsteens verband (minstens 25 cm verspringend) en met verspringende hoeken. Er komt geen lijm in de voegen; kleine kieren vullen we met isolerend schuim. Rond ramen en deuren snijden we de platen in L-vorm, zodat er geen voeg in het verlengde van een hoek ligt. Daarna worden de platen vlak geschuurd.

5 Pluggen

Op oudere ondergronden, bij hogere gebouwen of waar de fabrikant het voorschrijft, worden de platen extra vastgezet met isolatiepluggen. Het aantal en het patroon hangen af van het systeem, de ondergrond en de windbelasting, als richtwaarde zo'n 6 à 8 pluggen per m².

HOOFDSTUK 7 (VERVOLG)

De uitvoering stap voor stap

6 Profielen en details

Op alle buitenhoeken komen hoekprofielen met glasvezel. Tegen ramen en deuren plaatsen we aansluitprofielen met zwelband, die de beweging tussen raamkader en gevel opvangen en waterdicht afsluiten. Boven openingen komen druiprandprofielen, en aan de hoeken van ramen extra diagonale wapening.

7 Wapeningslaag

Over de hele gevel brengen we een wapeningsmortel aan waarin het glasvezelweefsel 'nat in nat' wordt ingebed, met minstens 10 cm overlap en zonder plooien. De totale laagdikte bedraagt 3 à 5 mm, afhankelijk van het systeem. Op plaatsen die stoten kunnen krijgen, zoals naast de voordeur of aan de straatkant, voorzien we desgewenst een extra pantserweefsel.



Glasvezelweefsel met overlap en diagonale wapening aan de raamhoek.



Aanbrengen van de sierpleister, vlak per vlak.

8 Voorstrijk

Als de wapeningslaag droog is, rollen we de voorstrijk in de kleur van de sierpleister. Die zorgt voor een egale zuiging en voorkomt dat de ondergrond door de korrels heen schemert.

9 Sierpleister

De sierpleister wordt op korreldikte opgetrokken met een inox spaan en meteen gestructureerd met een kunststof spaan. Elk gevelvlak werken we in één keer af, van hoek tot hoek, om aanzetten en kleurverschillen te vermijden. Onderaan volgt de plintafwerking.

10 Afwerking en oplevering

De dorpels, regenpijpen en bevestigingen worden teruggeplaatst, de afdekking verwijderd en de werf opgeruimd. Samen met u lopen we de gevel na tijdens de oplevering.

HOOFDSTUK 8

Wachttijden en weersomstandigheden

Elke laag moet voldoende drogen voor de volgende erop mag; wie dat overslaat, riskeert scheuren, vlekken of slechte hechting. Dit zijn de minimale wachttijden volgens de technische fiches, bij $\pm 20^\circ\text{C}$ en 65% luchtvochtigheid.

Van ... naar ...	Willco	Caparol
Diepgrondering → volgende laag	min. 6 uur (silicaat: ± 12 uur)	volgens product, min. enkele uren
Verlijmen → pluggen	meteen, of pas na min. 3 dagen	na min. 24 uur
Verlijmen → wapeningslaag	min. 48 uur, liefst 72 uur	± 3 dagen
Wapeningslaag → voorstrijk / pleister	min. 48 uur (Multilight: ± 1 dag per mm)	1 dag per mm laagdikte, min. 5 dagen
Vorstrijk → sierpleister	min. 6 à 24 uur, volgens product	PutzGrund 610: ± 12 uur
Sierpleister droog en belastbaar	2 à 3 dagen (1 tot 14 dagen volgens het weer)	oppervlak droog na 24 uur, volledig na 2 à 3 dagen
Marmerpleister plint	volledig uitgehard na 7 à 14 dagen	—

Bij lagere temperaturen of hoge luchtvochtigheid worden deze termijnen langer.

Het weer bepaalt mee de planning



+5 tot +30 °C

Lucht én muur, tijdens het werk en het drogen. Premium KR vanaf +1 °C, silicaatpleister vanaf +8 °C.



Geen vorst

Nooit op een bevroren muur of wanneer nachtvorst verwacht wordt.



Droog weer

Geen regen op verse lagen. Boven 85% luchtvochtigheid droogt de pleister nauwelijks.



Geen felle zon of wind

Die drogen de pleister te snel uit. We schermen de stelling af met zeilen.

Voorbeeldplanning van een woning ($\pm 150\text{ m}^2$ gevel)



HOOFDSTUK 9

Uw project van A tot Z

1

Contact en gratis opmeting

We bekijken uw woning, meten elke gevel op, controleren de ondergrond en bespreken uw wensen.

2

Offerte op maat

U ontvangt een gedetailleerde offerte met het voorgestelde systeem, de hoeveelheden en elke post apart.

3

Premie en financiering

We berekenen samen welke premie u kunt verwachten. Mijn VerbouwLening vraagt u aan vóór de werken, op basis van de offerte.

4

Vergunning en openbaar domein

We controleren of een vergunning nodig is en helpen u bij de aanvraag voor de stelling op het voetpad.

5

Akkoord en kleurkeuze

Na ondertekening kiest u kleur en korrel aan de hand van stalen. We leggen de planning vast.

6

Werkvoorbereiding

Wij bestellen het materiaal. U zorgt voor vrije toegang, water en stroom, en verwittigt eventueel de burens.

7

Uitvoering

Ons team voert de werken uit volgens de voorschriften van de fabrikant. U blijft gewoon in uw woning wonen.

8

Oplevering

Samen lopen we de gevel na. Opmerkingen worden genoteerd en snel opgelost.

9

Eindfactuur en attest

U ontvangt de eindfactuur en het attest van de aannemer, met alle gegevens die u voor de premie nodig heeft.

10

Premieaanvraag

U dient uw aanvraag in via Mijn VerbouwLoket. Wij helpen u graag op weg.



Wat vragen we van u?

- ✓ Vrije toegang tot de gevels en ruimte voor stelling en materiaal
- ✓ Een wateraansluiting en een stopcontact
- ✓ Planten, meubels en losse voorwerpen weg van de gevel
- ✓ Zonwering, schotels en camera's: laat ons weten wat terug moet
- ✓ De burens verwittigen als de stelling op of naast hun perceel komt
- ✓ Ramen dicht houden tijdens het pleisteren

HOOFDSTUK 10

Vergunningen en openbaar domein

Goed nieuws: voor de meeste woningen is buitengevelisolatie in Vlaanderen vrijgesteld van een omgevingsvergunning. Er zijn wel enkele belangrijke uitzonderingen.

De hoofdregel

Buitenisolatie van gevels is vergunningsvrij tot een totale dikte van **26 cm**, inclusief de afwerking, zolang u **de rooilijn niet overschrijdt**. Sinds 1 maart 2026 is er voor gevelwerken aan vergunde woningen ook geen melding meer nodig, behalve in kwetsbare gebieden.

26 cm
vrijgesteld

Wanneer is er wél een vergunning of toelating nodig?



Gevel op de rooilijn

Grenst uw gevel aan het voetpad? Dan kunt u een omgevingsvergunning krijgen om de rooilijn met maximaal 14 cm te overschrijden, na advies van de wegbeheerder. Veel gemeenten vragen dat er minstens 1,20 m vrije voetpadbreedte overblijft.



Erfgoed

Voor beschermd erfgoed en voor gebouwen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed geldt de vrijstelling niet. Dan is een vergunning of toelating nodig.



Appartement of mede-eigendom

De gevel is een gemeenschappelijk deel. De werken moeten goedgekeurd worden door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars (VME).



Lokale voorschriften

Verkavelingsvoorschriften of een ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen regels opleggen over materiaal of kleur. Bij twijfel vraagt u stedenbouwkundige inlichtingen op bij uw gemeente.



Aansluiting bij de burens

Waar uw gevel aansluit op die van de burens, werken we de isolatie netjes af. Komt de isolatie over de perceelsgrens, dan is een schriftelijk akkoord van de burens nodig.



Stelling op het voetpad

Staan de stelling of een container op de openbare weg, dan is een vergunning voor inname van het openbaar domein nodig, soms met een signalisatieplan of parkeerverbod.

Wij helpen u op weg

Tijdens de opmeting kijken we of uw gevel op de rooilijn staat en hoeveel dikte er beschikbaar is. We stemmen de isolatiedikte daarop af en helpen u bij de aanvraag voor de inname van het openbaar domein. De aanvraagtermijn en eventuele belasting verschillen per gemeente; we plannen er rekening mee.

Bronnen

Vlaams vrijstellingsbesluit (wijziging van kracht sinds 1 maart 2026), VCRO art. 4.3.8. Deze informatie is geen juridisch advies; bij twijfel beslist uw gemeente.

HOOFDSTUK 11

Premies, lening en btw

Vlaanderen steunt buitenmuurisolatie met een premie, een voordelige lening en een verlaagd btw-tarief. De regels veranderden grondig in 2025 en 2026; dit is de situatie in oktober 2026.

Mijn VerbouwPremie voor buitenmuurisolatie

Wie?	Premie
Inkomenscategorie 4	50% van de factuur excl. btw, max. € 5.000
Inkomenscategorie 3	35% van de factuur excl. btw, max. € 3.500
Inkomenscategorie 1 en 2	Geen premie meer sinds 1 maart 2026

Voor eigenaar-bewoners en wie verhuurt via een woonmaatschappij. Ook de nieuwe gevelafwerking (zoals de sierpleister) telt mee, als er tegelijk isolatie geplaatst wordt. Crepi zonder isolatie krijgt geen premie.

Inkomensgrenzen 2026

Categorie 4

alleenstaand ≤ € 24.750
koppel of 1 persoon ten laste ≤ € 37.110

Categorie 3

alleenstaand ≤ € 43.240
koppel of 1 persoon ten laste ≤ € 60.520

+ € 4.420 per extra persoon ten laste.
Het gezamenlijk belastbaar inkomen van het laatst gekende aanslagbiljet telt.

Technische voorwaarden

- De nieuwe isolatie haalt een R-waarde van minstens 3 m²K/W (bestaande isolatie telt niet mee).
- Alleen muren van verwarmde ruimtes komen in aanmerking.
- De woning is aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006.
- De werken worden uitgevoerd door een aannemer (geen doe-het-zelf).
- De factuur bedraagt minstens € 1.000 excl. btw.
- Eén premie per categorie, per woning, per 5 jaar.



Mijn VerbouwLening

Tot € 60.000 over max. 25 jaar.
Renteloos voor categorie 4, 0,5% voor categorie 3 en 1,5% voor categorie 2. Aanvragen **vóór** de werken, met de offerte.



Btw 6%

Voor renovatie van een privéwoning die meer dan 10 jaar in gebruik is. Geldt ook voor crepi zonder isolatie. Geen attest meer nodig: de vermelding staat op onze factuur.



Renovatieplicht

Kocht u sinds 2023 een woning met EPC-label E of F? Dan moet u binnen 6 jaar minstens label D halen. Gevelisolatie is daar vaak een belangrijke stap in.

Let op: de regels wijzigen geregeld

Situatie oktober 2026 volgens vlaanderen.be; voor 2027 zijn wijzigingen aangekondigd. Check uw situatie via de premiesimulator op vlaanderen.be/mijnverbouwpremie, het gratis nummer 1700 of het Energiehuis, en vraag bij uw gemeente naar een aanvullende premie.

HOOFDSTUK 12

Uw premie aanvragen

De premie vraagt u zelf aan, ná de werken. Met de juiste documenten is dat in een halfuurtje gebeurd.

1 Wacht op de eindfactuur

U kunt pas aanvragen vanaf de datum van de eindfactuur. Alle facturen, ook die van het voorschot, mogen op het moment van de aanvraag maximaal 24 maanden oud zijn.

2 Verzamel de documenten

Zie de checklist hiernaast. Scan of fotografeer alles leesbaar.

3 Log in op Mijn VerbouwLoket

Ga naar vlaanderen.be/mijnverbouwpremie en meld u aan met itsme of uw eID en kaartlezer.

4 Start een nieuwe aanvraag

Vul uw gegevens en die van de woning in. Kies de categorie 'Buitenmuur' en beschrijf de werken.

5 Voeg facturen en attesten toe

Laad elke factuur apart op en voeg het attest van de aannemer en het grondplan toe.

6 Controleer en dien in

Kies hoe u bericht wilt krijgen (e-Box of e-mail) en vul uw rekeningnummer in. Na het indienen kunt u niets meer wijzigen.

7 Uitbetaling

U volgt uw dossier op in het loket. Heeft u een Mijn VerbouwLening, dan wordt de premie verrekend met de lening. Bewaar alle stukken tot 2 jaar na de uitbetaling.

Checklist documenten

- ✓ **Eindfactuur** en eventuele voorschotfacturen
- ✓ **Attest aannemer** voor de plaatsing van isolatie (R-waarde, materiaal, oppervlakte)
- ✓ **Grondplan** met de geïsoleerde muren en verwarmde ruimtes
- ✓ **Offerte** sterk aanbevolen
- ✓ **Foto's** vóór en na de werken (optioneel)
- ✓ **EPC** indien beschikbaar (optioneel)

**Wat moet er op de factuur staan?**

Naam, adres en btw-nummer van de aannemer, factuurnummer en -datum, uw naam en adres, het uitvoeringsadres en de uitvoeringsdatum, een omschrijving van de werken en de bedragen exclusief en inclusief btw. Wij vermelden daarbij ook de geïsoleerde oppervlakte, het type isolatie, de dikte en de λ - en R-waarde, met isolatie en afwerking apart.

Hulp nodig?

Heeft u geen itsme of lukt het niet online? Het woonloket of Energiehuis van uw gemeente helpt u gratis met de aanvraag. Ook wij beantwoorden graag uw vragen over de documenten.

HOOFDSTUK 13

Onderhoud, garantie en veelgestelde vragen

Zo blijft uw gevel mooi

- Kijk de gevel twee keer per jaar na, bijvoorbeeld in de lente en de herfst. Meld scheuren of beschadigingen meteen.
- Kijk één keer per jaar de dakgoten, regenpijpen, dorpels en aansluitingen na. Lekkend water is de grootste vijand van elke gevel.
- Groene aanslag? Behandel die tijdig met een algenwerend middel. Dat laat u ongeveer 48 uur inwerken, bij droog weer.
- Reinig nooit met een hogedrukreiniger op volle kracht: maximaal 60 bar, 40 °C en minstens 50 cm afstand, met een vlakke straal.
- Houd klimplanten, struiken en vuilnisbakken weg van de gevel, en parkeer niet tegen de plint.
- Na vele jaren kan de gevel worden opgefrist met een siliconenhars- of silicaatverf.



10 jaar

garantie op crepi en isolatie, bij normaal gebruik en onderhoud.



Veelgestelde vragen

Kan ik thuis blijven tijdens de werken?

Ja. Alles gebeurt buiten. U heeft wel wat minder licht door de stelling en de zeilen, en de ramen blijven best dicht tijdens het pleisteren.

Wordt mijn huis te dicht?

Nee. Het systeem is dampopen, zodat de muur kan blijven ademen. Een goede ventilatie van de woning blijft wel belangrijk, zoals bij elke isolatie.

Wanneer kunnen de werken doorgaan?

Van het voorjaar tot de herfst, en ook in de winter bij droog weer boven +5 °C. Sommige pleisters, zoals Willco Premium, zijn al verwerkbaar vanaf +1 °C.

Krijg ik dezelfde kleur bij een herstelling?

We noteren de exacte kleurcode en korrel in uw dossier. Door verwerking kan een herstelling licht afwijken; daarom herstellen we bij voorkeur een volledig vlak.

Kan ik later nog iets aan de gevel bevestigen?

Ja, met speciale isolatiebevestigingen. Voor zware toestellen (zonwering, airco, carport) plaatsen we best vooraf montageblokken in de isolatie. Zeg het ons tijdens de opmeting.

Wat met scheuren of stoten?

De wapeningslaag met glasvezel vangt de meeste spanningen op. Op kwetsbare plaatsen voorzien we extra pantserweefsel. Kleine schade herstellen we met de originele materialen.

Hoe lang gaat een geïsoleerde gevel mee?

Bij correcte uitvoering en regelmatig onderhoud tientallen jaren. In de Europese goedkeuringen wordt gerekend met een levensduur van minstens 25 jaar.

Nog een vraag?

Stel ze gerust tijdens de opmeting, of mail ons. We antwoorden snel en eerlijk.



KLAAR VOOR EEN NIEUWE GEVEL?

Vraag uw gratis opmeting aan

We komen langs, meten uw gevels op en bezorgen u een duidelijke offerte op maat, met het systeem dat technisch klopt voor uw woning.

WEBSITE

www.novagevels.be

E-MAIL

info@novagevels.be

WERKGEBIED

Heel Vlaanderen



De informatie in deze brochure werd met zorg samengesteld op basis van de technische fiches van de fabrikanten en de officiële bronnen van de Vlaamse overheid (editie oktober 2026). Ze is niet bindend; uw offerte en de actuele regelgeving gaan altijd voor.